



HALVÅRSRAPPORT

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB (PUBL) | 7 MARS – 30 JUNI 2016

SAMMANFATTNING AV HALVÅRSRAPPORT

Med "Bolaget" eller "SBF 14" avses Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) med organisationsnummer 559056-4000.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN (7 MARS-30 JUNI)

- Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) bildas den 7 mars 2016.
- Den 19 maj ingår Bolaget ett förvaltningsavtal med Svenska Bostadsfonden Management AB.
- Bolagsstämman beslutar den 20 maj 2016 att genomföra en nyemission riktad till privata och professionella investerare och med avsikten att notera Bolaget på NGM Nordic AIF.
- Bolaget får den 24 maj 2016 prospektet för nyemission av A-aktier godkänt av Finansinspektionen. Prospektet offentliggörs samma dag.
- Nyemissionen inleds den 30 maj med sista teckningsdag den 23 juni.
- Nordic Growth Markets noteringskommitté fattar den 13 juni 2016 beslut om att bevilja Bolagets ansökan om notering på Nordic AIF.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODEN

- Den 20 juli offentliggör Bolaget och NGM i ett pressmeddelande att Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) noteras på NGM Nordic AIF.
- Handel med Bolagets aktier inleds måndagen den 25 juli 2016.
- Den 29 juli offentliggör Bolaget utfallet för emissionen. I emissionen tecknas 1 244 A-aktier vilket inbringar Bolaget totalt 62,2 miljoner kronor.

OM AKTIEN

Aktien är noterad på NGM Nordic AIF. A-aktierna har ISIN-nummer SE0008213326. Aktien handlas under kortnamnet SB14 A.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) följer de av EU antagna International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar av dessa (IFRIC).

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen.

NÄSTA RAPPORTTILLFÄLLE

Tisdag 28 februari 2017.

VERKSAMHETEN

Svenska Bostadsfonden affärsidé är att äga och förvalta hyresfastigheter i attraktiva lägen samt att erbjuda investerare att bli delägare i dessa. Bolagets verksamhet består i att med eget kapital tillsammans med upplånat kapital hos bank eller annat kreditinstitut investera i bostadsfastigheter på den svenska fastighetsmarknaden.

KOMMENTAR FRÅN VD

Bolaget grundades i mars 2016 och har under det första halvåret förberett den nyemission som genomförts under juni och juli månad. Parallellt med detta har förberedelsearbetet inför notering hos NGM fortskridit. Bolaget noterades på NGM Nordic AIF med första handelsdag 25 juli.

Noteringen är ett viktigt steg för Bolaget men även för våra investerare som, genom noteringen, har möjlighet att placera investerat kapital på ISK-konto och i kapitalförsäkringar. Detta ökar också möjligheten för investerare att på ett skatteeffektivt sätt spara i detta intressanta segment av fastighetsmarknaden. Denna möjlighet har varit en klart bidragande anledning till det stora intresset för den första nyemissionen i Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ).

Under första halvåret har arbetet fortgått inom styrelsen med att söka och utvärdera lämpliga investeringsobjekt. Vi har en spännande investerings- och förvaltningsperiod framför oss och efter emissionsutfallet ser vi goda möjligheter för Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) att investera i attraktiva och välbelägna hyresfastigheter som kan skapa och generera stabila kassaflöden och värdeökning till våra investerare.

Lars Swahn

VD, Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ)

STYRELSE FÖR SVENSKA BOSTADSFONDEN 14 AB (PUBL)

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ), ställning och resultat.

Stockholm den 29 augusti 2016 Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ).

Per-Åke Eliasson,
ordförande

Lars Swahn,
styrelseledamot och VD

Anna-Britta Bergman,
styrelseledamot

För mer information vänligen kontakta:

Lars Swahn, VD Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ)

Tel: +46 8 667 10 50

E-post: lars.swahn@svenskabostadsfonden.se

SVENSKA
BOSTADS
FONDEN

14

Denna information är sådan information som Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2016 kl. 08:20 CET.

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN (KSEK)	2016 7 MARS – 30 JUNI
Övriga kostnader	-74
Driftnetto	-74
Rörelseresultat	-74
Resultat före skatt	-74
Uppskjuten skatt	16
Periodens resultat	-58
Övrigt totalresultat för perioden	0
Summa totalresultat för perioden	-58

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN (KSEK)	2016 30 JUNI
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	442
SUMMA TILLGÅNGAR	442
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	442
Långfristiga skulder	0
Kortfristiga skulder	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	442

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL (KSEK)	2016			
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt moderföretagets aktieägare
Ingående balans	0	0	0	0
Nyemission	500			500
Periodens resultat			-58	-58
Summa totalresultat för perioden				
Utåående balans	500	0	-58	442

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN (KSEK)	2016 7 MARS – 30 JUNI
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-74
Förändring kortfristiga fordringar	-111
Förändring kortfristiga skulder	0
Kassaflöde från löpande verksamheten	-185
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0
Finansieringsverksamheten	
Nyemission	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	500
Periodens kassaflöde	315
Likvida medel vid periodens början	0
Likvida medel vid periodens slut	315

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET (KSEK)	2016 7 MARS - 30 JUNI
Övriga kostnader	-74
Driftsnetto	-74
Rörelseresultat	-74
Resultat före skatt	-74
Uppskjuten skatt	16
Periodens resultat	-58
Övrigt totalresultat för perioden	0
Summa totalresultat för perioden	-58

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR MODERBOLAGET (KSEK)	2016 30 JUNI
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	50
Omsättningstillgångar	392
SUMMA TILLGÅNGAR	442
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	442
Långfristiga skulder	0
Kortfristiga skulder	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	442

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL (KSEK)	2016			
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	Totalt eget kapital hänförligt moderföretagets aktieägare
Ingående balans	0	0	0	0
Nyemission	500			500
Periodens resultat			-58	-58
Summa totalresultat för perioden				0
Utåående balans	500	0	-58	442

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDESANALYS FÖR MODERBOLAGET (KSEK)	2016 7 MARS - 30 JUNI
Resultat efter finansiella poster	-74
Förändring kortfristiga fordringar	-212
Förändring kortfristiga skulder	0
Kassaflöde från löpande verksamheten	-286
Investeringsverksamheten	
Förvärv av aktier och andelar	-50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50
Finansieringsverksamheten	
Nyemission	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	500
Periodens kassaflöde	164
Likvida medel vid periodens början	0
Likvida medel vid periodens slut	164

ÖVERSIKTLIG GRANSKNING

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ) för perioden 2016-03-07--2016-06-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 31 augusti 2016
KPMG AB

Per Gustafsson
Auktoriserad revisor

SVENSKA BOSTADSFONDEN 14

Svenska Bostadsfonden 14 AB (publ)
Birger Jarlsgatan 41A, 111 45 Stockholm

Tel. 08 - 667 10 50 | Fax. 08 - 667 10 40,
www.svenskabostadsfonden.se/sbf14 | sbf14@svenskabostadsfonden.se