

Styrelsens yttrande och redogörelse enligt 19 kap. 22 – 24 §§ aktiebolagslagen

Styrelsen har föreslagit att en extra bolagsstämma ska besluta om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier av serie A. Syftet med återköpen är att ge styrelsen möjlighet att justera kapitalstrukturen och därigenom skapa ökat värde för bolagets aktie, samt att ge styrelsen möjlighet att överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv genom betalning med Bolagets egna aktier.

Syftet med bemyndigande är att förvärv och överlåtelse av egna aktier även efter uppdelning av aktier, som föreslås stämman, avser högst 10 % av bolagets aktier.

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2019 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar och skulder.

Enligt den fastställda balansräkningen för räkenskapsåret 2019 uppgick bolagets fria egna kapital per den 31 december 2019 till 457 164 522 kronor. Bolaget har sedan 31 december 2019 inte beslutat om några värdeöverföringar med undantag för den utdelning om sammanlagt 11 282 400 kronor som beslutades om vid årsstämman 2020. Efter utdelningen finns 445 882 122 kronor kvar av det disponibla beloppet beräknat enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Efter balansdagen den 31 december 2019 har bolagets aktiekapital ökat genom beslutade nyemissioner med 720 200 kr

Med hänvisning till ovanstående samt vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att det föreslagna förvärvet av egna aktier är försvarligt med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital liksom på bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

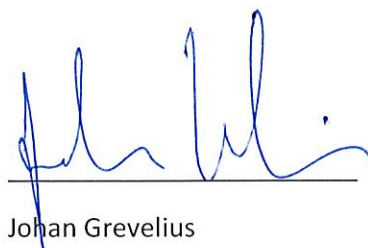
De händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 lämnades framgår av bolagets halvårsrapport för perioden januari – juni 2020 samt bolagets övriga rapporter och pressmeddelanden, vilka återfinns på bolagets hemsida www.sfbostad.se.

Stockholm den 13 januari 2021

SBF Bostad AB (publ)



Per-Åke Eliasson



Johan Grevelius



Revisorns yttrande enligt 19 kap. 24 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid beslut om förvärv av egna aktier på bolagsstämma där årsredovisning inte behandlas

Till bolagsstämman i SBF Bostad AB (publ), org. nr 559056-4000

Vi har granskat styrelsens redogörelse och förslag daterade 2021-01-13.

Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om förvärv av egna aktier på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till SBF Bostad AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi anser att redogörelsen är rättvisande och vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 19 kap. 24 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 13 januari 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Löfborn

AQ5P5BE989D34BD...

Mattias Löfborn
Auktoriserad revisor