

## INFORMATIONSBROSCHYR

Informationen nedan avser SBF Bostad AB (publ), org.nr 559056-4000, ("Fonden") som är en alternativ investeringsfond enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder ("LAIF"). Detta dokument har sammanställts av SBF Management AB ("AIF-förvaltaren" eller "SBF") för att säkerställa att information enligt kraven i 10 kap. 1 § LAIF rätteligen offentliggörs.

För Fonden finns följande av Finansinspektionen registrerade registreringsdokument: Prospekt 17 maj 2021, FI Dnr 21-9433 ("Registreringsdokumentet").

# <sup>1</sup>	Information	
1	Fondens investeringsstrategi och mål	Se avsnitt 7.1 – 7.8 i Registreringsdokumentet.
1	De omständigheter under vilka fondens investeringsstrategi och mål eller investeringspolicy kan ändras	Se avsnitt 7.6 i Registreringsdokumentet.
2	Var mottagarfonden är etablerad om fonden är en matarfond till en alternativ investeringsfond samt information om var de underliggande fonderna är etablerade om fonden är en fond-i-fond	Fonden är inte en fond-i-fond eller en matarfond till en alternativ investeringsfond.
3	De tillgångslag som fonden får placera i	Se avsnitt 7.2 i Registreringsdokumentet.
3	Fondens riskprofil	Fonden är exponerad för ett antal olika riskfaktorer som kan komma att negativt påverka verksamhet, utveckling, resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter i övrigt. Fonden är därvid utsatt för ett antal marknads- och verksamhets- samt branschrelaterade risker som normalt är förknippade med investeringar i fastigheter. Likviditeten i placeringen kan vara låg. En investering i fonden bör därför ses som en långsiktig investering med hänsyn till Fondens riskprofil.  Se vidare i avsnitt 1 i Registreringsdokumentet.
3	Information om användande av finansiell hävstång	Se avsnitt 7.4 i Registreringsdokumentet.
4	De viktigaste rättsliga följderna av en investering i fonden	Fonden är ett svenskt publikt aktiebolag och regleras av svensk rätt. En investering i Fonden motsvaras av att investerarna tecknar sig för A-aktier som emitteras av Fonden. Dessa värdepapper är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad. Bolagsordningen innehåller särskilda bestämmelser om vinstutdelning. I övrigt så har investerarna de rättigheter som följer av aktiebolagslagen och bolagsordningen.
5	AIF-förvaltare	Se avsnitt 8.1 i Registreringsdokumentet.
5	Förvaringsinstitut	Se avsnitt 8.4 i Registreringsdokumentet.
5	Revisor	Se avsnitt 3 i Registreringsdokumentet.

<sup>1</sup> Punkt enligt 10 kap. 1 § först stycket LAIF.

5	Andra tjänsteleverantörer	SBF har uppdragit åt Harvest Advokatbyrå att tillhandahålla en funktion för regelefterlevnad samt till Lüscher & Co Revisi- on AB att tillhandahålla en funktion för Internrevision.
6	Ansvarsförsäkring eller tillgängliga medel i en- lighet med 7 kap. 5 § för att täcka eventuella skadeståndsanspråk	Enligt LAIF ska AIF-förvaltaren ersätta skada som AIF-förval- taren eller en uppdragstagare har tillfogat den alternativa in- vesteringsfonden eller dess investerare genom att överträda lagen eller fondbestämmelserna.  AIF-förvaltaren har en ansvarsförsäkring enligt artikel 12 i AIF-förvaltarförordningen (231/2013/EU) för att täcka risker för skadeståndsansvar på grund av fel eller försumlighet i den verksamhet som utför med stöd av sitt tillstånd som AIF-förvaltare.
7	Delegering av förvaltnings- och förvarings- funktioner	AIF-förvaltaren har inte delegerat förvaltningsfunktionen och förvaringsinstitutet har inte delegerat förvaringsfunkt- ioner.
8	Principer och rutiner för värdering av tillgång- arna i fonden	Se avsnitt 5 i Registreringsdokumentet.
9	Hantering av likviditetsrisker och rätt till inlö- sen samt förfarande och villkor för emission och försäljning av andelar eller aktier	Andelarna i Fonden representeras av A-aktier. Investerarna har generellt inte rätt att lösa in eller sälja sina andelar på annat sätt än på sekundärmarknaden. Fondens likviditetsrisk- er är därför begränsade och likviditetshanteringen avser primärt säkerställande av att fonden har tillräckliga medel för den löpande förvaltningen.
10	Avgifter och alla andra kostnader samt maximi- belopp för direkta och indirekta avgifter och kostnader som belastar fondens investerare	Se avsnitt 8.2 och 8.3 i Registreringsdokumentet.
11	Förvaltarens principer för likabehandling av in- vesterare och rätt till förmånligare villkor för någon investerare i fonden	Inga särskilda villkor tillämpas för någon enskild investerare utan alla investeringar via emission sker på samma villkor samt enligt aktiebolagslagens bestämmelser om aktieägares rättigheter.
12	Fondens primärmäklare samt relevanta ar- rangemang mellan sådan mäklare och fonden	Någon primärmäklare används inte.
13	Hur och när regelbunden information om fon- den enligt 9 och 10 §§ lämnas	AIF-förvaltaren lämnar rapportering avseende Fonden på re- gelbunden basis i enlighet med IFRS och tillämpliga börsre- gelverk.  I Fondens årsredovisning eller på annat lämpligt sätt lämnas även sådan annan information som AIF-förvaltaren ska till- handahålla avseende Fonden enligt LAIF, såsom information om icke likvida tillgångar, ändringar i Fondens likviditetshant- tering, riskprofil, riskhanteringssystem och användningen av finansiell hävstång.
14	Den senaste årsberättelsen enligt 4 §	Fondens årsredovisning finns tillgänglig på AIF-förvaltarens webbplats.

14	Det senaste beräknade nettotillgångsvärdet (NAV) eller marknadsvärdet för fondens andelar eller aktier	Information om marknadsvärdet för Fondens emitterade instrument och NAV finns tillgängligt på AIF-förvaltarens webbplats.
15	Historisk avkastning	Bolaget presenterar NAV två gånger per år, hel-, och halvårsvis. Rapporterna återfinns på <a href="http://www.sfbostad.se">www.sfbostad.se</a>
Disclosuresförförordningen (EU) 2019/2088	Information enligt Disclosureförförordningen (EU) 2019/2088	<p><u><i>Beaktande av huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbar utveckling</i></u></p> <p>Bolaget har antagit en gemensam policy för integrering av hållbarhetsrisker/Due diligence-policy där Bolaget anger hur hållbarhetsrisker är integrerade i investeringsbeslutsprocessen. Bolaget integrerar hållbarhetsrisker i sin investeringsbeslutsprocess för de fonder Bolaget förvaltar.</p> <p>Bolagets förvaltare genomför analys av potentiella investeringar i fonderna, och som en del av analysen identifieras hållbarhetsrisker relaterade till det potentiella investeringsobjektet. Riskerna analyseras baserat på om de bedöms kunna ha faktisk eller potentiell betydande negativ inverkan på investeringens värde över tid, skulle risken realiseras.</p> <p>Som en del i Bolagets investeringsbeslutsprocess identifierar Bolaget sådana hållbarhetsrisker som kan ha en faktisk eller potentiell betydande negativ inverkan på investeringens värde. I begreppet hållbarhetsrisk väger Bolaget in risker som är identifierade och relaterade till miljö och klimat, mänskliga rättigheter och arbetsvillkor, mångfald och jämställdhet samt transparens.</p> <p><u><i>Främjande av miljömässiga och sociala egenskaper</i></u></p> <p>Fonden beaktar artikel 8 enligt Disclosureförförordningen och främjar miljömässiga och sociala egenskaper.</p> <p>Bolaget vidtar åtgärder för att säkerställa att Bolaget inte medverkar till negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer i sina investeringsbeslut. Bolaget utövar även i vissa fall påverkansarbete genom sina samarbetspartners såsom Fastighetsägarna och underentreprenörer.</p> <p>Som en del i Bolagets beaktande av negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer följer Bolaget internationella uppförandekoder såsom de tio principerna i FN Global Compact och FN:s vägledande principer för företagande och mänskliga rättigheter.</p>