

ÄGER, FÖRVALTAR OCH FÖRÄDLAR HYRESFASTIGHETER I ATTRAKTIVA TILLVÄXTREGIONER

NYEMISSION

**5 – 22
APRIL
22:1**

Juridisk struktur

Moderbolaget SBF Fonder AB står under Finansinspektionens tillsyn sedan 2005 och lyder under lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder, LAIF.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Fullständiga villkor / Emissionsdokumentation / Övrig Information

Samtliga avgifter belastar fonden och beräknas på fastighetsvärdet eller motsvarande. För fullständiga detaljer och räkneexempel vänligen läs prospektet som kan hämtas på www.sbfbostad.se

SBF Bostad B (nytt aktieslag)

Totalt fastighetsvärde	SEK 3.642 m
NAV	SEK 1.529 m
Mål totalavkastning per år	6 – 9 %
Mål löpande utdelning	2 – 3 %
Avkastning sedan start (IRR)	17,7 %
Belåningsgrad	53 % (65 %)
Pris per aktie	14.500 SEK
Noteras 2022	
Löpande kapitalintag	
Årlig inlösen fr.o.m 2024	
Noteras på NGM Nordic AIF	
Siffror per Q4 21	



Investeringar i hyresbostäder som tål att jämföras

För institutionella investerare är direktägande i fastigheter en naturlig del av varje portfölj. Genom SBF Bostad tillgängliggörs bostäder som investering för en bredare grupp. Investeringar i hyresbostäder är relativt andra placeringar att betrakta som trygga med en avkastning över tid som tål att jämföras med aktiemarknaden.

Vi jobbar ständigt med att förbättra fastigheterna vi äger. Under 2022 genomförs såväl löpande renoveringar som ett flertal energibesparande åtgärder. Exempelvis installerar vi laddstolpar, solpaneler och avancerade sensorer för att alltid kunna optimera såväl temperatur som energiåtgång. Vidare har vi en välfylld pipeline av nya bostäder att potentiellt förvärva.

SBF erbjuder direkt deläggande i svenska hyresbostäder

SBF har som ambition är att erbjuda enskilda investerare, företag och institutioner ett attraktivt alternativ till vanliga aktier och andra finansiella instrument. Genom att investera i hyresbostäder med SBF Bostad får du som investerare en god riskjusterad avkastning, med låg volatilitet och låg korrelation till rörelser på andra marknader, t.ex. aktiemarknaden.

Substansvärde per aktie med återlagd utdelning

Totalavkastning
3 månader:

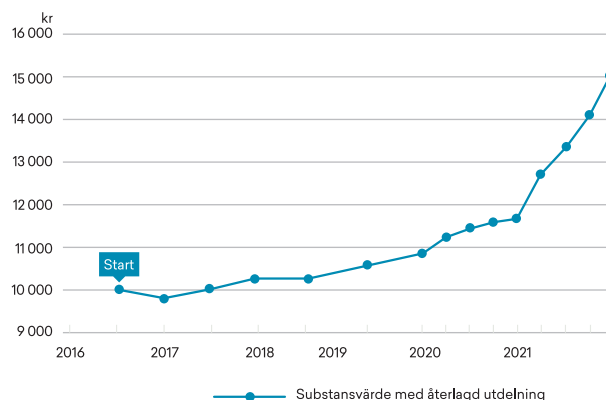
14,4%

Totalavkastning
12 månader:

39,7%

Totalavkastning
sedan start:

63,4%



Vill du veta mer om hur du kan investera i SBF Bostad?
Kontakta Wictor eller Jeanette på SBF Fonder

Wictor Sköld
Privatmarknad
T: 08-518 004 28
M: 073-386 43 85
wictor.skold@sbffonder.se

Jeanette Sundberg
Office Manager/Back-office
T: +46 8 518 00 425
M: +46 70 280 08 81
jeanette.sundberg@sbffonder.se

