

# Acceptsedel avseende erbjudande till A-aktieägarna i SBF Bostad AB (publ)

<b>Acceptperiod:</b>	Från och med den 13 mars 2023 till och med den 31 mars 2023.
<b>Villkor:</b>	Varje innehavd A-aktie ger rätt till en (1) B-aktie.
<b>Acceptsedeln skickas, mailas eller lämnas till, och ska vara dem tillhanda senast klockan 15:00 den [*]</b>	Hagberg & Aneborn Fondkommission Ärende: SBF Bostad AB Valhallavägen 124, 114 41 Stockholm Tel: 08-408 933 50 E-post: info@hagberganeborn.se

Denna acceptsedel ska endast användas av aktieägare vars A-aktier är registrerade på VP-konto. Om Ni har depå, vänligen kontakta Er bank/förvaltare. Undertecknad önskar härmed acceptera Erbjudandet i enlighet med de villkor som anges nedan.

## A. ERBJUDANDE

Innehavare av A-aktier i SBF Bostad AB (publ) org.nr 559056-4000 ("SBF Bostad" eller "Bolaget"), erbjuds att antingen omvandla sina A-aktier till B-aktier varvid varje A-aktie ger rätt till en (1) B-aktie, eller lösa in sina A-aktier ("Erbjudandet") enligt nedan. För fullständiga villkor hänvisas till Bolagets hemsida: [www.sbfbostad.se](http://www.sbfbostad.se).

Antal innehavda A-aktier

Innehavet av A-aktier i SBF Bostad finns registrerat på följande VP-konto:

Ange antal innehavda A-aktier:

VP-konto:

## B. ACCEPT OMVANDLING

### 1) Omvandling av hela innehavet av A-aktier till B-aktier

Kryssa här om Ni önskar omvandla samtliga A-aktier enligt ovan till B-aktier

### 2) Omvandling av delar av innehavet av A-aktier till B-aktier

Jag/vi önskar omvandla ett annat antal A-aktier än ovan

Antal A-aktier jag/vi önskar omvandla till B-aktier:

## C. ACCEPT INLÖSEN

### 1) Inlösen av hela innehavet av A-aktier

Kryssa här om Ni önska lösa in samtliga A-aktier enligt ovan

### 2) Inlösen av delar av innehavet av A-aktier

Jag/vi önskar lösa in ett annat antal A-aktier än ovan

Antal A-aktier jag/vi önskar lösa in:

### Viktig information för dig som valt inlösen av A-aktier:

Inlösenprocessen av A-aktier bedöms ta längre tid än omvandling från A- till B-aktier. Detta beror på att Bolaget bedömer att det är sannolikt att fastigheter behöver avyttras för att genomföra inlösen. Bolagets initiala bedömning är att inlösen kan hanteras inom tolv (12) månader från det att acceptperioden har gått ut och Bolagets styrelse fattat beslut om att genomföra inlösen. **Observera** att dina A-aktier spärras för handel under tiden. Inlösen sker till det senast publicerade substansvärdet (NAV) vid inlösentillfället. Observera att detta kan vara lägre eller högre än det substansvärde som gällde vid tidpunkten för anmälan om inlösen. Substansvärdet uppdateras normalt en gång per kvartal och beror bland annat på hur värdet på fondens fastigheter förändras över tid. För mer information, se Erbjudandehandlingen på Bolagets hemsida, [www.sbfbostad.se](http://www.sbfbostad.se).

## D. PRODUKTSTYRNING – OBLIGATORISK FÖR ATT ACCEPTSEDELN SKA VARA GILTIG

1. Har du grundläggande kunskaper om den aktuella investeringen, dvs. har du tillräckligt med information baserat på offentliggjort prospekt eller memorandum, för att fatta ett investeringsbeslut.	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
2. Är ditt huvudsakliga syfte med investeringen att få kapitaltillväxt och kassaflöde?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
3. Har du en placeringshorisont för denna investering på minst tre år?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
4. Har du förmåga att förlora 100 procent av ditt investerade kapital som investeras i denna emission?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
5. Har du en hög risktolerans? Dvs. är du villig att ta hög risk för att uppnå ditt investeringsmål?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
6. Om du har svarat "nej" på någon av frågorna ovan anser emissionsinstitutet att investeringen inte är förenlig med dina behov, egenskaper och mål med investeringen. Vill du ändå genomföra investeringen?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>

Obs! Glöm ej att fylla i och signera acceptsedeln på nästa sida!

Undertecknad har tagit del av och förstått vad som anges ovan samt i Erbjudandehandlingen och är medveten om, samt godkänner att:

- Accepten är bindande.
- Om ovan angivet antal aktier i SBF Bostad är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på acceptsedeln.
- Ofullständig eller felaktigt ifyllt acceptsedel kan komma att lämnas utan avseende. Endast en acceptsedel per person kommer att beaktas. För det fall fler än en acceptsedel insänds kommer enbart den sist inkomna att beaktas.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas från Euroclear Sweden AB.
- Om aktierna i SBF Bostad är pantsatta ska acceptsedeln/fullmakten även fyllas i och undertecknas av panthavaren.
- Hagberg & Aneborn Fondkommission AB befullmäktigas att vidta de åtgärder som Hagberg & Aneborn bedömer nödvändiga för att för min/vår räkning överlåta ovanstående A-aktier i SBF Bostad i enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen.
- Jag/vi har inte skickat acceptsedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

#### Uppgifter om ägaren (obligatoriskt)

Personnummer/organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/företagsnamn	E-post
Medborgarskap, vid flera ange samtliga	
NID (fysiska personer)	LEI (juridiska personer)
Ort, datum	
Underskrift av aktieägare (i förekommande fall förmyndare)	

#### Uppgift om panthavaren (i förekommande fall)

Personnummer/organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/företagsnamn	E-post
Postutdelningsadress (gata, box e d)	
Postnummer	Ort
Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier ska sättas in	
Ort	Datum
Underskrift av panthavaren	

#### ALLMÄNNA VILLKOR

Hagberg & Aneborn Fondkommission AB ("Hagberg & Aneborn" eller "Emissionsinstitutet") är ett auktoriserat värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Hagberg & Aneborns huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa tjänster till aktiebolag som har eller avser att få sina aktier och andra finansiella instrument registrerade hos värdepapperscentralen Euroclear Sweden. Inom ramen för denna verksamhet utför Hagberg & Aneborn lagreglerade investeringstjänster på primärmarknaden åt både emittenter och investerare.

Kunden är av Hagberg & Aneborn kategoriserad som en icke-professionell kund och är medveten om sin lagstadgade rätt att begära en annan kundkategorisering.

Hagberg & Aneborns tjänster riktar sig endast till investerare i Sverige. Hagberg & Aneborn är inte skyldigt att tillhandahålla sina tjänster till någon investerare och kan avvisa en investerare bl.a. på den grunden att investeraren är bosatt i ett land som medför särskilda regulatoriska risker (t.ex. USA).

Hagberg & Aneborn tillhandahåller investeringstjänsten "utförande av order" till investerare. Tjänsten innebär att Hagberg & Aneborn på kundens uppdrag, för kundens räkning och med kundens medel dels förvärvar de finansiella instrument som kunden erbjudits av en emittent, dels levererar instrumenten till den depå som kunden har angivit i teckningsanmälan.

Hagberg & Aneborn levererar endast instrumenten till depå i kundens namn eller som kunden råder över i egenskap av försäkrad eller försäkringstagare. För att Hagberg & Aneborn ska kunna leverera instrumenten måste kundens depåinstitut, eller i förekommande fall försäkringsbolag, acceptera att ta emot dem och det åligger kunden att säkerställa detta. Om Hagberg & Aneborn inte kan leverera instrumenten till det VP-konto eller den depå som kunden har anvisat p.g.a. att kunden lämnat bristfälliga leveransinstruktioner blir instrumenten istället överförda till emittentkontot enligt avsnitt 3.3 i Euroclear Swedens Regelverk för Emittenter och Emissionsinstitut (Version 2023:1) om det är fråga om en initial emission (anslutning). Euroclear registrerar i övrigt Hagberg & Aneborn som ägare av finansiella instrument som inte kan levereras. Hagberg & Aneborn har inte möjlighet att påverka Euroclears missvisande registreringsåtgärd och ansvarar inte för följderna av sådan registrering eller hanteringen av instrument som inte kan levereras till kunden. Kunden får vända sig till Euroclear för rättning av sådan missvisande ägarregistrering.

Hagberg & Aneborn är enligt lag skyldigt att ifråga om tillhandahållande av investeringstjänster som avser vissa finansiella instrument inhämta uppgifter om kunden. Om kunden inte tillhandahåller efterfrågade uppgifter kommer Hagberg & Aneborn inte att utföra den tjänst som detta avtal avser.

Hagberg & Aneborn tillhandahåller investeringstjänsten "placering av finansiella instrument utan fast åtagande" till emittenten. Tjänsten innebär att Hagberg & Aneborn har åtagit sig att assistera emittenten vid genomförandet av emissionen i den utsträckning som har överenskommit i särskilt avtal mellan Hagberg & Aneborn och emittenten. Avtalen mellan Hagberg & Aneborn och emittenter anger i regel bl.a. att Hagberg & Aneborn ska tillhandahålla tjänsten utförande av order för investerare i emissionen och för detta arbete ha rätt till viss ersättning. Den ersättning som Hagberg & Aneborn tar emot kan vara fast eller innehålla en fast del och en rörlig del som bl.a. kan avse ersättning per mottagen teckningsanmälan. Ersättningens storlek är unik för varje uppdrag.

Kundens order enligt undertecknad anmälningsedel ger Hagberg & Aneborn fullmakt att för kundens räkning sälja, köpa eller teckna finansiella instrument enligt de villkor som gäller för aktuellt erbjudande. Kundens order omfattas inte av den ångerrätt som gäller för vissa andra typer av tjänster och produkter enligt lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

Det finansiella instrumentets huvudsakliga egenskaper och risker är angivna i Hagberg & Aneborns förköpsinformation. Priset för det finansiella instrumentet framgår av teckningsanmälan. Investeringen kan medföra arvoden, skatter eller andra avgifter som varken betalas genom Hagberg & Aneborn eller påförs av Hagberg & Aneborn. Kunden ansvarar ensam för sådana kostnader.

Anmälningsperioden för aktuellt erbjudande framgår av teckningsanmälan samt av den information som har publicerats i samband med erbjudandet. Instruktioner, inklusive sättet för betalning och för fullgörande, samt vissa ytterligare villkor för teckning finns på teckningsanmälan.

Kunden kan inte frånträda sina skyldigheter enligt detta avtal genom att säga upp avtalet i förtid. Hagberg & Aneborn följer svensk lag vid marknadsföringen. Avtalsvillkor och ev. information tillhandahålls på svenska. Hagberg & Aneborn åtar sig endast att kommunicera med kunden på svenska. Information om hur klagomål framställs/behandlas och vilka möjligheter som finns att få en svensk prövad utanför domstol samt om garantifonder och liknande ersättningsystem finns i förköpsinformationen.

Hagberg & Aneborn ansvarar inte för tekniska fel, fel i telekommunikation eller fel i posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln eller vid Hagberg & Aneborns tillhandahållande av tjänster till kunden.

Reklamation ska framställas utan dröjsmål. Kunden har inte rätt till någon ersättning, eller annan påföljd, om reklamation inte har framställts utan dröjsmål. Part är endast skadeståndsskyldig gentemot motpart för direkt skada som har orsakats av grov oaktsamhet. Indirekt skada, såsom intäktsbortfall, ska inte i något fall vara ersättningsgill.

Svensk lag ska tillämpas på detta avtal och eventuell tvist ska prövas av allmän domstol.

Personuppgifter som lämnas till Hagberg & Aneborn eller som i övrigt registreras i samband med uppdraget kommer att behandlas av Hagberg & Aneborn i enlighet med vad var tid gällande författning. Personuppgifterna kommer att samlas in och behandlas av Hagberg & Aneborn i syfte att Hagberg & Aneborn ska kunna utföra kundens order. Som ett led i utförandet kommer personuppgifter bl.a. att överföras till emittenten. Detta är ändamålen och den rättsliga grunden för behandlingen. Personuppgifterna kommer att lagras under den period som anges i vid var tid gällande författning (regelverket för värdepappersbolag anger f.n. en lagringstid om ca fem år). Den registrerade har, på de villkor som anges i författning, rätt att av Hagberg & Aneborn begära tillgång till och rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling som rör den registrerade eller att invända mot behandling samt till s.k. dataportabilitet. Den registrerade har även rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten. Tillhandahållandet av personuppgifter är nödvändigt för att kunden ska kunna ingå avtal med Hagberg & Aneborn om utförande av order. Du/kunden är inte skyldig att tillhandahålla personuppgifterna till Hagberg & Aneborn. Om erforderliga personuppgifter inte tillhandahålls kommer Hagberg & Aneborn inte att ingå avtalet om utförande av order med kunden. Det kommer inte att förekomma något automatiserat beslutsfattande. Hagberg & Aneborn är personuppgiftsansvarig.

För mer information hänvisar Hagberg & Aneborn till <https://hagberganeborn.se/>